

**U M O W A** Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Słupno**, z siedzibą w Słupnie, 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a, posiadającą NIP 774-32-13-464, REGON: 611015997, reprezentowaną przez:

**Marcina Zawadkę – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszki Biernat**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

....., z siedzibą ....., reprezentowaną/-ym przez:

.....  
zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych – dalej „Pzp” na realizację zadania pn.: **„Słupieńskie Centrum Kultury – miejscem doraźnego schronienia dla uczniów Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego w Słupnie” – dokumentacja projektowo-kosztorysowa**, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zamówienia polegającego na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę Słupieńskiego Centrum Kultury – miejsca doraźnego schronienia dla uczniów Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego w Słupnie pełniącego funkcji miejsca ewakuacji i czasowego pobytu oraz rozwoju kultury na terenie gminy.
2. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia albo „SWZ”;
  - 2) oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) koncepcje architektoniczną z propozycją rozwiązań kwestii technicznych
  - 2) projekty budowlano – wykonawcze branży architektonicznej w ilości 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
  - 3) projekty budowlano – wykonawcze budowy brakującej infrastruktury technicznej w ilości 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
  - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w dokumencie tekstowym oraz skan 1 egz. w zapisie PDF);
  - 5) sporządzenie informacji dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 6) sporządzenie raportu o oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w przypadku konieczności sporządzenia wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
  - 7) projekt zagospodarowania terenu;
  - 8) sporządzenie harmonogramu robót budowlanych;
  - 9) opracowanie projektu geotechnicznego w zakresie niezbędnym do opracowania projektu wykonawczego;
  - 10) opracowanie projektu zabezpieczenia skarpy;
  - 11) opracowanie charakterystyki budynku;
  - 12) przedmiar robót sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z

- 2021r., poz. 2454). Przedmiar robót należy przekazać Zamawiającemu w 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD;
- 13) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458) – metodą kalkulacji szczegółowej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu w 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egz. w zapisie PDF);
  - 14) opracowanie i zaprojektowanie akustyczne pomieszczeń MDS/ sali widowiskowej w oparciu o wymagania akustyczne dla pomieszczeń widowiskowych
  - 15) oświadczenie Wykonawcy (jednostki projektowania), że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 16) oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną;
  - 17) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji;
  - 18) rozpoznanie terenowo – prawne gruntów objętych opracowaniem;
  - 19) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
  - 20) uzyskanie map do celów projektowych w skali 1:500 dla potrzeb projektowanego terenu objętego zamówieniem;
  - 21) wykonanie inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki (w razie konieczności sporządzenia);
  - 22) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi do tego instytucjami i organizacjami w trakcie projektowania. Przed sporządzeniem przedmiarów i kosztorysów ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania;
  - 23) w razie konieczności wykonanie projektu usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, obejmującego przełożenie, wymianę lub przebudowę uzbrojenia wraz z uzyskaniem warunków technicznych od właścicieli i użytkowników przebudowywanej infrastruktury, uzgodnieniem dokumentacji projektowej, przedmiarem robót o kosztorysem inwestorskim (2 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD – skan dokumentacji w zapisie PDF);
  - 24) płyta CD zawierająca całą w/w dokumentację w 1 egz. bez kosztorysów – wersja przetargowa. Zamawiający wymaga skan egz. Nr 1 - archiwalnego z pieczętkami Starostwa Płockiego po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
    4. Podstawę do opracowania Dokumentacji projektowej stanowią w szczególności:
      - 1) Opis przedmiotu zamówienia;
      - 2) wytyczne i warunki techniczne do projektowania wydane przez gestorów sieci oraz jednostki opiniujące, uzgadniające uzyskane w trakcie projektowania przez Wykonawcę;
      - 3) Umowa;
      - 4) Uzgodnienia z Zamawiającym;
      - 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oraz przepisy wykonawcze, w tym m. in. rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 6) wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ppoż., w tym także przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie planowanej inwestycji;
  - 7) wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm;
  - 8) inne obowiązujące przepisy prawa i normy właściwe ze względu na Przedmiot Umowy;
  - 9) zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach Umowy służyć będzie następującym celom:
- 1) uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę;
  - 2) opisowi przedmiotu zamówienia w procedurze udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych;
  - 3) dokumentacja Projektowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności, nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, w szczególności nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" i wskazane zostały kryteria stosowane w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 4,5,6 Prawa zamówień publicznych), realizując dyspozycję art. 99 ust. 4,5,6 Pzp, Wykonawca uwzględni przepisy prawa obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzeczniczą w przedmiotowym zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie. Jeżeli w związku z niespełnieniem przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa powyżej, Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek sankcjami lub korektami finansowymi, w tym ze strony podmiotu sprawdzającego dofinansowanie albo jakiegokolwiek innego organu kontrolującego, Wykonawca zostanie obciążony ww. sankcjami – kosztami.
  6. Dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych podmiotów, w tym również, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

## § 2

### Zasady bieżącej współpracy Stron

#### Zasady bieżącej współpracy Stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
2. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze (z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej) od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zastrzeżeń do informacji udzielonej przez Wykonawcę, możliwe jest zorganizowanie spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, które odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w spotkaniu, a ostateczna treść informacji jest ustalana zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
5. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania niezbędnych informacji będących w posiadaniu Zamawiającego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
8. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić w terminie 3 dni roboczych listę osób i podmiotów uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy.

### **§3**

#### **Przedstawiciele Stron**

1. Do współpracy z Zamawiającym w ramach obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca wyznacza Pana/Panią ..... (*imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e – mail*).
2. Do współpracy z Wykonawcą w ramach obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający wyznacza Pana/Panią ..... – ..... (*imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e – mail*).
3. Informacja o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2 przekazana zostanie przez Stronę, drugiej Stronie pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.

### **§3a**

#### **Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Przedmiotu Umowy, zespół projektantów wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.
  - 1) Funkcję projektantów dla poszczególnych branż ze strony Wykonawcy będą pełnić następujące osoby:
    - a) ..... - projektant branży drogowej,  
(*imię i nazwisko*)
    - b) ..... - projektant branży sanitarnej,  
(*imię i nazwisko*)
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego projektanta, będzie spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez osoby proponowane na dane stanowisko, wymagań wynikających z SWZ.
3. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby spełniającej warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ.
4. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nie udzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od daty

złożenia propozycji pełnienia funkcji projektanta przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu zamówienia, innych osób niż wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Koordynatorem zespołu projektantów będzie projektant branży .....

#### **§ 4**

##### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej i podpisania przez Strony protokołu odbioru tej dokumentacji w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do całości opracowania będącego Przedmiotem Umowy, jak również do każdej jego części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tej dokumentacji oraz rozporządzania nią w celu wykonania inwestycji, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24):
  - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu;
  - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
  - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach);
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu;
  - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 8) nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy utworów;
  - 9) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości utworów;
  - 10) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych;
  - 11) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów informacyjnych, jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych i funduszy unijnych, jako element dokumentacji przetargowej;
  - 12) wykonywanie prac budowlanych na podstawie utworów, jakie zostaną utworzone w związku z wykonaniem Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania Umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub z chwilą rozwiązania Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania Umowy)

wszystkich utworów wchodzących w zakres Dokumentacji projektowej, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku, gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Strony terminie, a w braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dowolnych przeróbek i zmian w dokumentacji projektowej, czyli dokonywania opracowań, jak również do tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową innych dokumentów i opracowań (łącznie „Utwory Zależne”) i korzystania z takich Utworów Zależnych.

Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworów Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów Dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.

4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw autorskich określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

## **§5**

### **Obowiązki Stron**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

- 1) przekazanie Wykonawcy danych wyjściowych do kosztorysowania na jego pisemny wniosek;
- 2) zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu;
- 3) zapłata bezspornego wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, na warunkach i zasadach wynikających z Umowy;
- 4) przekazanie Wykonawcy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania Dokumentacji projektowej;
- 5) przekazanie w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy – pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia;
- 6) współpraca z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zobowiązania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z jego obowiązków jako Inwestora i w granicach posiadanych przez niego danych i informacji.

#### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

##### **2.1. w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:**

- 1) przekazanie Zamawiającemu w wersji papierowej kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwoleniem na budowę w ilości zgodnej z §1 ust.3;

- 2) w przypadku projektu PZT i PAB, 1 egzemplarz powinien posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno –budowlanej lub innego właściwego organu, a pozostałe egzemplarze powinny być ich kolorową kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem, wraz z wersją elektroniczną (płyta CD lub DVD). Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów;
- 3) zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym właściwej zgody/zgód na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny, domawiany przez Zamawiającego egzemplarz, będzie wykonany odpłatnie wg kosztów powielenia;
- 4) uzyskanie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, w tym badań, ekspertyz, pomiarów, map i wypisów, nadto opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów prawa obowiązujących na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości i odmiennego aniżeli Wykonawcy, stanowiska Zamawiającego, co do zasadności uzyskania przez Wykonawcę, w toku opracowywania Dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, określonych decyzji/pozwoleń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska w przedmiotowym zakresie;
- 5) dołączenie do dokumentacji projektowej, wykazu opracowań oraz oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru. Wykonawca składa również oświadczenie o zgodności i kompletności Dokumentacji projektowej wersji papierowej z wersją elektroniczną;
- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o treści warunków technicznych wydawanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające lub inne podmioty w związku z opracowywaną dokumentacją projektową. Uwzględnienie przez Wykonawcę warunków technicznych, których treść i zakres wykracza poza wskazanie rozwiązań technicznych, w szczególności zawiera wskazanie producenta, bądź powoduje dodatkowe konsekwencje finansowe dla Zamawiającego, np. konieczność ustanowienia służebności, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego;
- 7) wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług;
- 8) Wykonawca nie uwzględni w dokumentacji projektowej żadnych wymagań Zamawiającego i innych podmiotów (np. uzgadniających czy opiniujących) niezgodnych z obowiązującym prawem, w tym Prawem zamówień publicznych, normami lub zasadami sztuki budowlanej;
- 9) Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu uwagę na konieczność zmodyfikowania treści pełnomocnictwa, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 5) Umowy, jeżeli nie będzie ono odpowiadało przepisom prawa lub nie będzie zgodne z celem, w jakim zostało udzielone;
- 10) Wykonawca zobowiązuje się, że sporządzając dokumentację projektową i realizując Przedmiot Umowy nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy urządzeń, oraz, że w umowach ze swymi podwykonawcami zawrze analogiczne do powyższego ich oświadczenie
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji roboczych, w tym telefonicznych, z Zamawiającym oraz do odbycia w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, minimum 2 spotkań roboczych w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z siedmiodniowym wyprzedzeniem, w celu omówienia, uściślenia i weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych oraz prezentacji roboczych wersji Dokumentacji

projektowej. Spotkania kończą się pisemnymi protokołami podpisanymi przez Strony. Protokół uzgodnień sporządza Zamawiający;

- 12) Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego, jak również o swoich wątpliwościach co do zasadności projektowania w sposób uwzględniający wytyczne Zamawiającego z uwagi na niemożność osiągnięcia założonych walorów użytkowych inwestycji;
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych w dokumentacji projektowej materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i technologicznych w celu opracowania dokumentacji, która będzie optymalna pod względem ekonomicznym i estetycznym;
- 14) ustalenia z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej);
- 15) sprawdzenia poszczególnych projektów (PB, PZT, PAB, PW) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności (niezależnie od rodzaju uzyskiwanej zgody/zgód zezwalających na wykonanie robót);
- 16) przyjęcie rozwiązań projektowych uwzględniających zastosowanie wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 17) dopełnienie obowiązku, aby wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe były podpisane przez osoby ją wykonujące, ponadto potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu;
- 18) Wykonawca poinformuje Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego.

Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparcji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie – gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie;

- 19) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 20) uzyskanie w razie konieczności od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji, w tym przyszłego Zarządcy obiektów wraz z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej. Oznacza to, że w przypadku konieczności uzyskania w trakcie projektowania warunków technicznych i wytycznych do projektowania lub w przypadku konieczności dokonania zmian w uzyskanych już przez Wykonawcę/Zamawiającego warunkach technicznych i wytycznych do projektowania – np. ich uaktualnienie, Wykonawca niezwłocznie informuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz własnym staraniem i na własny koszt



uzyska niezwłocznie nowe lub zaktualizowane warunki techniczne i wytyczne do projektowania i uwzględni je w opracowywanej Dokumentacji projektowej.

Zmiana, uaktualnienie lub wydanie nowych warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania, wykonanie uaktualnienia dokumentacji po zmianie warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia zawartej z Zamawiającym Umowy;

- 21) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym oraz innymi właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania, a także uzyskanie akceptacji projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego przez Zamawiającego przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę. W odniesieniu do akceptacji projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego przez Zamawiającego przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiocie akceptacji/odmowy akceptacji, w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. projektów od Wykonawcy;
- 22) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnym wstrzymaniu prac projektowych i o jego przyczynach;
- 23) informowanie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej Umowy;
- 24) w przypadku wystąpienia kolizji energetycznych, Wykonawca opracuje odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach, a w przypadku innych kolizji opracuje dokumentację i uzyska pozwolenia na budowę wydane na Zamawiającego;
- 25) wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów Wykonawcy i przy użyciu jego własnego sprzętu, lub nabytych na własny koszt i własnym staraniem, lub pozostających do dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność;
- 26) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i niezbędną wiedzę do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 27) współpraca z Zamawiającym, konsultowanie wzajemnie swoich uwag i propozycji dotyczących Dokumentacji i dołożenie starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe;
- 28) współpraca przy przeprowadzeniu procedury na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót budowlanych, poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i SWZ na roboty oraz poprzez formułowanie odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji i rozwiązań projektowych, np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożonych przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy oraz dokonanie modyfikacji Dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi (o ile zajdzie taka konieczność) - w terminach uzgodnionych przez Strony, a w braku takiego uzgodnienia, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
- 29) aktualizacja kosztorysów inwestorskich jeżeli nie spełniają one wymogów aktualności niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

## **2.2.w zakresie nadzoru autorskiego:**

- 1) Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego;
- 2) Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

- a) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym oraz przepisami i zarządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
  - b) uczestniczenie przy realizacji inwestycji poprzez analizowanie przesłanych przez zamawiającego zagadnień, wprowadzenie zmian nieistotnych w dokumentacji,
  - c) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, materiałowych i doboru robót,
  - d) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - e) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - f) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich ponowne opracowanie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - g) w razie konieczności ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - h) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - i) w razie konieczności udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji oraz końcowym odbiorze zadania,
  - j) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania;
- 4) w przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe);
- 5) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego;
- 6) sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następować poprzez dokonywanie przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski następujących czynności:
- a) prowadzenie korespondencji,
  - b) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej w zakresie i ilości wynikającej z potrzeb procesu realizacji inwestycji,
  - c) wykonanie rysunków zamiennych lub szkiców albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,

- d) ewentualnie: pobyty na budowie, wpisy do dziennika budowy, uczestnictwo w naradach.
- 7) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru lub innej osoby wyznaczonej, przy czym:
  - a) przez nadzór rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania,
  - b) pobyty na budowie powinny odbywać się zgodnie z potrzebą realizacji inwestycji i Zamawiającego,
  - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie - niezwłocznie,
  - d) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu na budowie.
- 8) Osoby pełniące nadzór autorski w ramach realizacji umowy nie są uprawnione do pełnienia nadzoru inwestorskiego ani sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.

## **§ 6**

### **Terminy**

- 1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 41 tygodni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że:
  - 1) przekazanie koncepcji architektonicznej z propozycją rozwiązań kwestii technicznych w terminie do 9 tygodni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) przekazanie Zamawiającemu projektu architektoniczno-budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim nastąpi – w terminie do 18 tygodni od dnia zawarcia umowy,
  - 3) przekazanie Zamawiającemu wielobranżowego projektu technicznego i wykonawczego nastąpi – w terminie do 41 tygodni od dnia zawarcia umowy.
- 2. Termin rozpoczęcia opracowania dokumentacji: od dnia zawarcia umowy.
- 3. Potwierdzeniem wykonania części/całości przedmiotu zamówienia w terminie będzie pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę o wykonaniu części/całości zamówienia oraz dostarczenie do Zamawiającego niezbędnych do odbioru częściowego/końcowego dokumentów, których kompletność i prawidłowość będzie potwierdzona przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odbiory**

- 1. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
- 2. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, stanowi o wykonaniu Umowy i potwierdzone zostanie pisemnym protokołem przekazania, który sporządzony zostanie po ich dostarczeniu Zamawiającemu.
- 3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, a wszystkie jej wady i braki, Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego ww. zakres rzeczowy, określonego w §8 ust. 2 Umowy.
- 4. Niekompletność dzieła Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od daty złożenia Przedmiotu zamówienia.
- 5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności, odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez

Zamawiającego protokołu odbiorczego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady tkwiące w Dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami lub błędami Przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu Umowy planowanej inwestycji lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów lub robót, a także powodującymi konieczność poniesienia dodatkowych wydatków.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych oraz w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w Dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca składa dokumentację projektową dołączając do niej:
  - 1) spis treści;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o tym, że dokumentacja projektowa opracowana jest zgodnie z Umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru;
  - 3) oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
9. Zamawiający dokonuje sprawdzenia/przeglądu dokumentacji projektowej tylko pod względem jej kompletności. Sprawdzenie dokumentacji projektowej pod kątem merytorycznym jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag merytorycznych powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami, albo z zasadami sztuki budowlanej.  
Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie postanowień Umowy.
10. Wykonawca złoży we właściwym organie kompletny wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę, nie wcześniej niż w dacie pisemnego uzgodnienia (akceptacji) przez Zamawiającego projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego.
11. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej dyspozycji Zamawiającego, nie może dokonywać jakichkolwiek czynności w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych, które mogłyby skutkować opóźnieniem wydania rozstrzygnięcia w sprawie lub zakończeniem postępowania bez wydania decyzji, w szczególności składać wniosków o zawieszenie postępowania lub oświadczeń w przedmiocie cofnięcia wniosków.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: .....)  
brutto: ..... zł (słownie: .....)

**Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, w efekcie zastosowania postanowień §8a Umowy w wysokości +/- 5 % wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 Umowy i wynikającego z oferty Wykonawcy (pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy) co oznacza, że zmiana wynagrodzenia (pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy) wskutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.**

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wynagrodzenie za zbywane na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, z uwzględnieniem wskazanych w Umowie pól eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności związane z jego wykonaniem, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu wykonania opracowania albo mogą stać się nieodzowne w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie opracowania, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje jedynie wynagrodzenie za wykonanie Zakresu minimalnego (podstawowego).
9. Niezależnie od postanowień §1 ust. 3 Umowy, Strony przewidują możliwość zaniechania - rezygnacji z części prac objętych zakresem Przedmiotu Umowy, za odpowiednim zmniejszeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że limit prac, które mogą zostać zaniechane, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy.

#### **§ 8a**

#### **Waloryzacja wynagrodzenia**

##### **Zmiana wysokości wynagrodzenia:**

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w **§8 ust. 2 Umowy**, ulegnie waloryzacji – na warunkach i zasadach określonych w poniższych postanowieniach i **pod warunkiem**, że okres realizacji Przedmiotu zamówienia określony w §6 Umowy nie ulegnie skróceniu poniżej 6 miesięcy od daty podpisania Umowy.

Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu – nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy wprowadzone do Umowy w związku z postanowieniami §16 Umowy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami – Waloryzacja.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną

przez Izbę Projektowania Budowlanego z siedzibą w Warszawie, na każdy kolejny rok obowiązywania Umowy.

3. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia ustala się na podstawie wzoru:

$$W = [(S_n / S_o) * 100] - 100$$

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia

S<sub>n</sub> – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zakończono czynności realizowane w ramach Zakresu podstawowego,

S<sub>o</sub> – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto Umowę.

Wskaźnik W (wyrażony w %) zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku.

4. W sytuacji, gdy termin realizacji ulegnie wydłużeniu i przekroczy, określony w Umowie rok kalendarzowy zakończenia czynności lub gdy termin realizacji ulegnie skróceniu (nie krócej jednak niż 6 m-cy), wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia (W) po zakończeniu czynności realizowanych liczony będzie według wzoru:

$$W = [(S_n / S_{n-1}) * 100] - 100$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia,

S<sub>n</sub> – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zakończono czynności ,

S<sub>n-1</sub> – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną w roku poprzednim.

5. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 3 stosuje się odpowiednio do:

- 1) wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot;
  - 2) innego wskaźnika najbardziej zbliżonego do zastosowanego w niniejszej Waloryzacji, publikowanego przez Izbę Projektowania Budowlanego z siedzibą w Warszawie, Prezesa GUS lub inny podmiot, z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości w zakresie ustalenia właściwego do zastosowania wskaźnika, ostateczna decyzja w tym zakresie jest po stronie Zamawiającego.
6. Waloryzacja może zostać przeprowadzona po spełnieniu warunku uprawniającego do skorzystania z waloryzacji. Waloryzacja wynagrodzenia przeprowadzona będzie przy każdym poziomie zmiany wysokości wskaźnika waloryzacji.
7. Waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest z upływem terminu uprawniającego do dokonania Waloryzacji, określonego w ust. 3.
8. Wykonawca w terminie 15 dni po zakończeniu czynności realizowanych w ramach umowy i uzyskaniu prawa do wystawienia faktury ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie ze wskazaniem: (i) wartość wskaźnika waloryzacji dotyczącego wynagrodzenia za dany Okres rozliczeniowy, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 lub ust. 4 oraz (iii) wskazanie wynagrodzenia podlegającego waloryzacji (dalej: **„Zawiadomienie o waloryzacji”**).

Zawiadomienie o waloryzacji podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Po akceptacji Zawiadomienia o waloryzacji Wykonawca uwzględni kwotę waloryzacji w fakturze za usługę lub wystawi fakturę korygującą na uzgodnioną przez Strony kwotę waloryzacji.

Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia Zawiadomienia o Waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia, za dany okres rozliczeniowy.

9. W przypadku, gdy wartość waloryzacji Wynagrodzenia w danym Okresie rozliczeniowym, zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 lub ust. 4, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające: (i) wartość wskaźnika waloryzacji dotyczącego wynagrodzenia za dany Okres rozliczeniowy, (ii) wartość waloryzacji obliczonej

zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 lub ust. 4 oraz (iii) wskazanie faktury VAT obejmującej wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu Waloryzacji (dalej: „**Wezwanie do korekty**”) zobowiązany jest do uwzględnienia ujemnej kwoty poprzez wystawienie i doręczenie Zamawiającemu w terminie 15 dni od otrzymania Wezwania do korekty faktury korygującej do faktury podlegającej waloryzacji, obniżającej Wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z ust. 3 lub ust. 4.

10. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniu do obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za nie wystawienie i nie doręczenie Zamawiającemu w terminie 15 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego waloryzacją. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty określonej w Wezwaniu do korekty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności z innych tytułów prawnych.
11. Wynagrodzenie za czynności realizowane w ramach umowy będzie waloryzowane do wysokości +/- 5% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 Umowy i wynikającego z oferty Wykonawcy (pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy), co oznacza, że zmiana wynagrodzenia wskutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
12. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że postanowienia §7a Umowy, stanowią tzw. „klausulę automatyczną”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi zmianę postanowień Umowy, bez potrzeby jej aneksowania. Jednocześnie, Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zawierania aneksów do Umowy w związku z zastosowaniem postanowień §8a Umowy, dokumentujących zmiany związane z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będzie to uzasadnione lub zajdzie taka konieczność w toku realizacji Przedmiotu zamówienia.
13. W przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Pzp postanowienia §8a Umowy stosuje się odpowiednio, przy zastosowaniu metody nawiązań łańcuchowych pomiędzy rokiem, w którym ustalana jest waloryzacja a rokiem otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, według wzoru:

$$W = \{[(S_{n+1} / S_n) (S_{n+2} / S_{n+1}) (S_{n+3} / S_{n+2})] * 100\} - 100$$

gdzie:

$S_n$  - wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok odniesienia

$S_{n+1,2,3,...}$  - wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na lata następne po roku odniesienia

Wynik poszczególnych działań należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku przed jego przemnożeniem o kolejną pozycję.

14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie §8a Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## §9

### Rozliczenie i płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie na zasadach opisanych poniżej:
  - 1) **I część w wysokości 10%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 2 Umowy, po wykonaniu opracowania koncepcji architektonicznej z propozycją rozwiązania kwestii technicznych
  - 2) **II część w wysokości 30%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 2 Umowy, po wykonaniu i złożeniu do Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem

na budowę oraz kosztorysem inwestorskim, tj. właściwą zgodą zezwalającą na wykonanie robót budowlanych, a jeżeli była taka konieczność lub potrzeba, z uzyskaną więcej niż jedną taką zgodą, co potwierdzone zostanie protokołem przekazania (kompletności dokumentacji).;

- 3) **III część w wysokości 60 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 2 Umowy po wykonaniu i złożeniu do Zamawiającego wielobranżowego projektu technicznego i wykonawczego, co potwierdzone zostanie protokołem przekazania (kompletności dokumentacji).
2. Termin płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy – do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Od dnia wejścia w życie prawnego obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktura będzie uznana za prawidłowo doręczoną Zamawiającemu wyłącznie po jej wystawieniu i przestaniu Zamawiającemu przy użyciu KSeF w następujący sposób:

**NABYWCA:**

Gmina Słupno,  
ul. Miszewska 8a  
09 – 472 Słupno

**ODBIORCA:**

Urząd Gminy Słupno  
ul. Miszewska 8a  
09-472 Słupno  
NIP: 774-32-13-464

Faktura powinna zawierać zapis numeru Umowy.

Nieprawidłowość w zakresie wystawienia faktury powoduje brak płatności do czasu prawidłowego wystawienia.

5. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z wymogami określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawienia/uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 2 powyżej liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
6. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w niniejszym paragrafie, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot zamówienia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
- 1) kar umownych określonych w § 15 niniejszej umowy;
  - 2) płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców;
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 2 będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów*).
11. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot Umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108d Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).
12. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyłącznie odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.



13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:
  - 1) .....  
(firma podwykonawcy) - (zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 2) .....  
(firma podwykonawcy) – (zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 3) itd. ....
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego Umową, poda Zamawiającemu, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych Umową, jeżeli są już znani. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych Umową.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §8a Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w odniesieniu do umów o podwykonawstwo, dla których łącznie spełnione zostały przesłanki określone w ust. 6 pkt 1) i 2). Postanowienia ust. 7 stosuje się również do zmian postanowień umów o podwykonawstwo.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

*Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:*

#### **I. Wersja: pieniądze**

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 Umowy, tj. kwotę ..... zł w pieniądzu.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania kwoty ..... zł, stanowiącej 30% kwoty wskazanej w ust. 1 na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady Obiektu, o ile Zamawiający nie wykorzystał uprzednio kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Podlega ono zwrotowi w niewykorzystanej części w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Obiektu.
4. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

## II. Wersja: inne zabezpieczenia

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2, tj. kwotę ..... zł w formie..... ł z okresem ważności upływającym minimum w dniu..... roku. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni robocze przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Obiektu. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie również wtedy, gdy Obiekt nie został wykonany przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna - w takim przypadku, Wykonawca, zobowiązany jest na warunkach i zasadach opisanych w ust. 3 wnieść zabezpieczenie z okresem ważności niezbędnym do zakończenia prac, który zostanie określony przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę.

5. Wykonawca wnosi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancję/poręczenie, na kwotę stanowiącą 30% kwoty wskazanej w ust. 1, z okresem ważności od daty protokołu odbioru końcowego Obiektu, do dnia, w którym upłynie okres rękojmi. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Obiektu, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń.
6. Wykonawca jest uprawniony wnieść jedną gwarancję/poręczenie, na zabezpieczenie roszczeń opisanych w ust. 1-5 z redukcją 70% kwoty zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego robót.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3 i ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca jako zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji zawierała postanowienia zgodnie z zapisami SWZ.

## **§ 12**

### **Rękojnia oraz gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonaną w ramach Umowy dokumentację projektową.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia odbioru końcowego, o którym mowa w §7 niniejszej Umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja projektowa będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że Dokumentacja projektowa:
  - 1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
    - a) z przepisami art. 99 ust. 4,5,6 Prawa zamówień publicznych (ponieważ dokumentacja posłuży do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wyboru wykonawcy robót budowlanych),
    - b) z przepisami określającymi zakres i formę projektu budowlanego,
    - c) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi,
    - d) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
4. wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym Przedmiocie Umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §7 niniejszej Umowy.
6. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do dnia, w którym upłynie termin rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej, nie później jednak niż po upływie ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §7 niniejszej Umowy.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o umowie o dzieło, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) rękojnia rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §7 Umowy;

- 2) rękojmia wygaśnie z dniem, w którym upłynie termin rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie Dokumentacji projektowej, nie później jednak niż po upływie.....  
(zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §7 niniejszej Umowy.
1. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady.
2. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
3. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą Dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w ust. 4;
  - 2) odstąpić od Umowy, jeżeli istotne wady wskazane w Przedmiocie Umowy nie zostały usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad Dokumentacji projektowej w uzgodnionym przez Strony, a w braku uzgodnienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług będących Przedmiotem Umowy, co najmniej w kwocie równej wartości Przedmiotu Umowy (wynagrodzenia Wykonawcy), określonego w §8 ust. 2 Umowy.  
Ubezpieczenie utrzymane zostanie przez cały okres realizacji Umowy.
2. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC).  
Posiadanie ubezpieczenia winno być udokumentowane polisą, warunkami ogólnymi i dowodem opłacenia składki. Na 10 dni przed wygaśnięciem polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę na kolejny okres.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi ww. dokumentów w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 14**

#### **Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
2. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okoliczności.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
- 2) Wykonawca nie usunie zastrzeżeń lub nie uzupełni braków w dokumentacji – stosownie do postanowień Umowy;
- 3) Wykonawca trzykrotnie – bez usprawiedliwienia – nie stawia się w terminie na spotkania, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 11) Umowy;
- 4) w przypadkach, o których mowa w §3a ust. 5 Umowy;
- 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w §6 Umowy;
- 6) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy;
- 7) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Odstąpienie od Umowy w wyżej wymienionych przypadkach winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.
5. W przypadku niemożności realizacji Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 60 dni ze względu na występowanie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub pandemii, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych czy odszkodowania. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności.
6. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca Dokumentacja projektowa, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w przypadku przekroczenia terminu określonego w §6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Dokumentacji projektowej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 200 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad;
  - 4) za nieusprawiedliwione niestawienie się w terminie na spotkanie stosownie do treści §5 ust. 2 pkt 2.1 ppkt 11) Umowy – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek;
  - 5) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy;
  - 6) zwłokę Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin określony odpowiednio - w §13 ust. 2 lub 3 Umowy;
  - 7) za naruszenie obowiązku w zakresie uzgodnienia przez Zamawiającego projektu budowlanego, w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, przed złożeniem przez Wykonawcę we właściwym organie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w §7 ust. 10 Umowy - w wysokości 10 000 zł.,
  - 8) za skierowanie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy innej osoby/osób niż wskazane w postanowieniach §3a ust. 1 Umowy, lub nie skierowanie do realizacji Przedmiotu Umowy, którejkolwiek z osób wskazanych §3a ust. 1 Umowy, lub osób/osoby nie zaakceptowanej/ych przez Zamawiającego na warunkach i zasadach opisanych w §3a Umowy – w wysokości 3000 zł – za każdy taki przypadek, odrębnie wobec każdego projektanta;
  - 9) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w §10 ust. 7 Umowy – w wysokości 500 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §7a Umowy, w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
2. We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, w celu uwolnienia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty kary umownej, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że opóźnienie nastąpiło na skutek okoliczności, za które Wykonawca (w tym też podwykonawca i osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie dostaw, usług) nie ponosi odpowiedzialności.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, jak również z zabezpieczenia wykonania i należytego wykonania Umowy.
  4. Obciążenie Wykonawcy karą umowną za odstąpienie od Umowy nie przeczy możliwości obciążenia Wykonawcy karą za zdarzenia będące podstawą do naliczenia kary, zaistniałe do chwili odstąpienia od Umowy.
  5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §15 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  9. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej bądź elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym - pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień §3 Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
  - 1) wynagrodzenia w przypadku:
    - a) w przypadkach, o których mowa w §16 ust. 2 pkt 5 - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) w przypadkach, o których mowa w postanowieniach §8 ust. 9 Umowy,
    - c) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  - 2) postanowień Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 3) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 4) terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
    - a) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędów, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej, jest działanie lub zaniechanie działania przez Wykonawcę, w tym błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,
    - b) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia odwołań, zażaleń, skarg itp. - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp., do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia,
    - c) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu zamówienia lub w zajęciu stanowiska w sprawach niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia takich dokumentów lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym - o czas tej zwłoki,
    - d) w przypadku niemożności wykonywania Przedmiotu Umowy w związku z istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19",
    - e) w przypadku niemożności wykonywania Przedmiotu Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności nadzwyczajnych i warunków siły wyższej, tj. zaistnieniem klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, buntów, niepokojów, strajków, działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotów wojskowych lub cywilnych, wojny domowej, skażeń

- radioaktywnych, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- f) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
  - g) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,
  - h) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnień,
  - i) konieczności wykonania usług dodatkowych, zamiennych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z części usług - o ile wpływają na termin wykonania Umowy,
  - j) w przypadkach, o których mowa w §16 ust. 2 pkt 5 Umowy,
  - k) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Pzp, o ile wykonanie tych usług (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy.

Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wymienione okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania Umowy.

Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 5) zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym wynikających z Prawa zamówień publicznych – których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty lub termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 6) zatrudnienia podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście - w zakresie zgodnym ze SWZ);
- 7) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w §10 (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców - w zakresie zgodnym z SWZ);
- 8) w przypadku, o którym mowa w §8a ust. 12 Umowy;
- 9) zmiany osób, o których mowa w §3a ust. 1 Umowy.

## §17

### Klauzula informacyjna<sup>1</sup>

**Zapisy opcjonalne:**

**Klauzula I:**



Gmina Słupno, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Gminy Słupno - [iod.gmina@slupno.eu](mailto:iod.gmina@slupno.eu).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Słupieńskie Centrum Kultury – miejscem doraźnego schronienia dla uczniów Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego w Słupnie” – dokumentacja projektowo-kosztorysowa”;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy, nie dłużej jednak niż lat 15.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

*Klauzula I – klauzula informacyjna dla umowy zawieranej przez WZP z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.*

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

*albo*

**Klauzula II:**

1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej Umowy są:

- 1) Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno;
- 2) *(drugi podmiot) z siedzibą: w ....., przy ul. ...., 00-000 .....*

Każda ze stron jest odrębnym administratorem danych.

2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:

- 1) dla Gminy Słupno – iod.gmina@slupno.eu;
- 2) dla *(drugi podmiot)* - .....

3. Dane osobowe przetwarzane będą celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronach niniejszej Umowy.

4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Stron

5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat licząc od końca roku zakończenia umowy.

6. Każdy ma prawo do:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
- 4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.

7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji Umowy.

9. Każda ze Stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu Strony będą realizowały niniejszą Umowę.

*Klauzula II – Klauzula informacyjna dla pozostałych umów.*

**§18**

**Cesja praw i obowiązków**

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem nieważności.

**§19**

**Klauzula salwatoryjna**

Nieważność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na ważność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy, z dowolnej przyczyny za nieważne, strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu ustalenia treści ważnego postanowienia, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

**§20**

**Postanowienia końcowe**

1. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych Umową.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy
3. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Forma elektroniczna dokumentu:

*W przypadku gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy wzór umowy zmodyfikowany zostanie w następującym zakresie:*

- 1) *w komparycji Umowy, pominięty zostanie zapis o dacie zawarcia Umowy;*
- 2) *pominięte zostaną postanowienia §20 ust. 3 Umowy;*
- 3) *w Umowie zawarte zostaną następujące postanowienia:*
  - a) *datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej,*
  - b) *Umowa sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**